ओरिएन्टल बँक ऑफ कॉमर्स

(भारत सरकारचा उपक्रम)

ठराव वसुली व कायदा क्लस्टर कार्यालय : ८/१, अब्दुल अझिझ रोड, डब्ल्यू. ई. ए. करोल बाग, नवी दिल्ली – ११० ००५. ई-मेल : rrl_7620@obc.co.in दूर. क्र. ४००४५७१७, ४००४५७४२

परिशिष्ट ४ (नियम ८(१) ताबा सूचना

ज्याअर्थी, **ओरिएन्टल बँक ऑफ कॉमर्स, क्लस्टर कार्यालय, ठराव वसुली व विधी ८/१ अब्दुल अझिझ रोड, डब्ल्यू. ई. ए. करोल बाग, नवी दिल्ली ११० ००५** यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनुसार व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार **मे. पेल्लेट एनर्जी सिस्टम्स प्रा. लि., नोंदणीकृत कार्यालय : खासरा क्र. ८६/२४, गाव – घेवरा, हिरेन कुंदना मोध, दिल्ली–११० ०८१ तसेच गट क्र. ३७३/१, ३७३/२, ३७४, ३७५, ३७५/१, सिकंदरापूर, भैसवाल – परगणा, भगवानपुर, तेहसील रूरकी, जिल्हा हरिद्वार, गलगेरीया रोड, (उत्तराखंड) त्यांचे संचालक श्री. भारत शर्मा, श्री. योगेंदर दत्त शर्मा यांचे पुत्र यांच्या वतीने राहणार १५५, आनंद विहार, राणी बागजवळ, पितामपुरा, नवी दिल्ली – ११० ०३४ व श्रीम. श्रृती शर्मा, श्री. शैलेंदर गार्ग यांची पत्नी, राहणार एफ–१, यू–४६, पितामपुरा, दिल्ली–११० ०३४ तसेच १५५, आनंद विहार, राणी बागजवळ, नवी दिल्ली – ११० ०३४ व हमीदार श्री. सुरेश पन्नालाल जैन, श्री. पन्नालाल जैन यांचे पुत्र, राहणार ई–३/१:२, सेक्टर १, वाशी, नवी मुंबई – ४०० ७०३, मे. देवता वुलेन मिल्स प्रा. लि., नोंदणीकृत कार्यालय : ७५/७, राजपूर रोड, देहरादून, उत्तराखंड, पिन २४८ ००१, मे. फिनीक्स इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि., नोंदणीकृत कार्यालय : ई–३/१:२, सेक्टर १, वाशी, नवी मुंबई – ४०० ७०३, श्रीम. रीना गिडवानी, दिवंगत एच. के. गिडवानी यांची पत्नी, राहणार ७३, त्रिवेणी अपार्टमेंट, पितामपुरा, नवी दिल्ली – ११० ०३४ व श्री. आर. के. गार्ग, श्री. पी. एस. गार्ग यांचे पुत्र, राहणार एफ–१, यू–४६, पितामपुरा, दिल्ली–११० ०३४ व श्री. अलोक सेठी, श्री. कमलचंद सेठी यांचे पुत्र राहणार डॉ. उबेजा प्रकाश हॉस्पिटलच्या समोर, इंदौर, रोड, खांडवा, मध्य प्रदेश – ४५० ९९१ यामध्ये सदर सूचनेत निर्देशित रक्कम रु. ३०,६५,१८,७४२.१४/– (रु. तीस कोटी पासष्ट लाख अठरा हजार सातशे बेचाळीस व चौदा पैसे मात्र)** व **दि. ०१.१२.२०१६** पासूनचे व्याज व मूल्य या रक्कमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता मागणी सूचना **दि. २७.१२.२०१६** जारी केली होती.

कर्जदार यांनी रक्कमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत व सदर नियमाच्या सहवाचिता नियम ९ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील परिशिष्टात विवरणीत मालमत्तेचा **दि. १९.०१.२०१८** रोजी ताबा घेतला आहे.

कर्जदार विशेषत: व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी खालील परिशिष्टात विस्तृतपणे विवरणीत सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे **ओरिएन्टल बँक ऑफ कॉमर्स** यांच्या प्रभाराअंतर्गत रक्कम **रु. ३५,४२,४४,८१८.१४** व **दि. ०१.०१.२०१८** पासूनचे व्याज व मूल्य या रक्कमेच्या अधीन असेल.

कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण

मे. फिनीक्स इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. यांच्या नावे असलेला फ्लॅट क्र. ५०२, ५ वा मजला, क्वीला हाईट्स, क्वीला गावथम, सीटीएस क्र. ९५, गाव शहाबाज, बेलापूर, नवी मुंबई, मोजमापित ५९४ चौ. फूट.

ठिकाण : मुंबई **दिनांक : १९.०१.२०१८** **(प्राधिकृत अधिकारी)**

शुद्धिपत्र

दै. नवशक्तिमध्ये २३.०१.२०१८ रोजी पान क्र. १६ वर प्रकाशित झालेल्या बँक ऑफ इंडियाच्या 'जंगम/स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता 'ई-लिलाव' सूचनेतील कोष्टकामधील अनु. क्र. ४ समोरील कर्जदारांचे नाव **'मे. ए. बाबा इलेक्ट्रॉनिक्स'** असे वाचण्यात यावे.

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

शुद्धिपत्र

दै. नवशक्तिमध्ये २१.१२.२०१७ रोजी पान क्र. ८ वर प्रकाशित झालेल्या राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोरील कंपनी अर्ज क्र. ९५७ सन २०१७ शी संबंधित समभागधारकांच्या सभेच्या सूचनेत दुसऱ्या अर्जदार कंपनीचे नाव रिलायबल इंजिनियरिंग (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेडऐवजी **'रबाळे इंजिनियरिंग (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड'** असे वाचण्यात यावे.

जाहीर नोटीस

सर्वांना कळविण्यात येते की, गाव मौजे दिवाणमान, सन सिटी, ता. वसई, जि. पालघर येथील ''सन शाईन टॉवर को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि.'', फ्लॅट नं. बी-४०३, चौथा मजला, बिल्डिंग नं. ६, हा फ्लॅट मे. धुरी वर्तक डेव्हलपर्स ह्यांच्याकडून दलजितसिंग शान, सुरिंदर कौर शान व दर्शनसिंग शान ह्यांनी विकत घेतला. त्यापैकी दर्शनसिंग ह्यांचे निधन झाल्याने इतर वारसांनी त्यांचे हक्क व शेअर्स नोंदणीकृत हक्क सोडपत्राने दलजितसिंग शान ह्यांना दिले आहेत. आता दलजितसिंग शान व सुरिंदर कौर शान ह्यांनी सदर फ्लॅट श्री. तारिक हुसेन अन्सारी ह्यांना नोंदणी कराराने विकत दिला आहे. त्यांना सदर फ्लॅटवर कर्ज घ्यायचे आहे. म्हणून सदर फ्लॅटचे मालकी हक्क निर्विवाद करण्यासाठी हरकती मागवित आहेत. तरी सदर फ्लॅटमध्ये कोणाही इसम वा संस्थांचे कोणत्याही प्रकारे हक्क, हितसंबंध असल्यास ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत आमच्या 'मथुरा' बंगला, हनुमान मंदिर हॉलजवळ, यादव पाटील मार्ग, दिवाणमान, वसई रोड (प.), जि. पालघर-४०१२०२ ह्या पत्त्यावर लेखी पुराव्यासहित कळवावे. अन्यथा सदर फ्लॅटवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे अधिकार नाही असे समजून पुढील कारवाई केली जाईल.

सही/–
वकील श्री. दयानंद कमळाकर मानकर
मोबाईल-९८२२४००३१३

ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स

(भारत सरकारचा उपक्रम)
ठराव वसुली व विधी क्लस्टर
प्लॉट क्र. ६-७, ४१ ए-४५, विक्टोरिया रोड, मुस्तफा बाझार, भायखळा पूर्व, मुंबई – ४०० ०१०.
दूर. क्र. ०२२-२३७५५०८०/२३७५५०८१ | ईमेल : rrl_7653@obc.co.in

सूचना

सदर संदर्भात खालील प्रतिभूतीच्या संदर्भात श्री. विशाल प्रजापती व श्री. करण प्रजापती व श्री. बिपीन प्रजापती यांचे (खाते क्र. ०४५६६०१५००१०९२) बी/ओ – घाटकोपर, ओरिएंटल बँक ऑफ कॉमर्स यांचे एनपीए खात्यासंदर्भात फ्री प्रेस जरनल (इंग्रजी) व नवशक्ती (मराठी) या दि. २२.०४.२०१५ रोजी खालील प्रकाशनामध्ये मुंबई आवृत्तीमधील दि. १५.०४.२०१५ रोजी सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत ताबा घेण्यात आला होता.

१. फ्लॅट क्र. ६०३, ६ वा मजला, भवानी ज्योत टॉवर सीएचएस लि., चंदन पार्क, न्यु सर्व्हे क्र. २७/पी, २८/४, गाव खारी, भाईंदर पूर्व, ठाणे – ४०१ १०५.

सदर शुद्धिपत्रकाद्वारे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांनी विशेषत: व आम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, वरील कार्यवाही बँकेच्या अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे कार्यवाही करण्याचा हक्क आरक्षित आहे व करण्यात येत आहे. सदर संबंधात गैरसोय झाल्याबाबद खेद आहे.

दि. २३.०१.२०१८ सही/–
सत्यजीत रंजण
प्राधिकृत अधिकारी

शुद्धिपत्रक

नवशक्तीमध्ये दि. २३.०१.२०१८ रोजी पृष्ठ क्र. १६ वरील प्रसिद्ध आमचे डीआरटी – विक्री घोषणापत्राचे शुद्धिपत्रक. खालील अटी व शर्तीचा दृष्टीक्षेप झाल्यामुळे प्रसिद्ध करण्यात आली नाही. कृपया खालील संदर्भ असा वाचावा :

७. खरेदीदार यांनी सदर मालमत्तेच्या विक्रीच्या **तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम ७५% अंतिम बोली** रक्कम म्हणून जमा करावी व जर **१५ दिवस यामध्ये रविवार वा अन्य सुट्टीचा दिवस** असल्यास वरील पृष्ठ ४ मध्ये नमूद विहित मोडमधील १५ दिवसांच्या नंतर पहिला बँकेचा कार्यरत दिवसामध्ये सादर करावी. वरील खरेदीदार यांच्या व्यतिरिक्त वसुली **अधिकारी – १, डीआरटी–२ हे पाउंडेज शुल्क म्हणून २% पर्यत रु. १,०००/– व १% करिता सदर रक्कमेच्या अतिरिक्त रु. १,०००/– हे निबंधक, डीआरटी–२, मुंबई येथे डीडीच्या माध्यमातून जमा करावे.**

जर सदर विहित कालावधीमये भरणा करण्यास कसूर केल्यास त्यावर रक्कमेच्या जमा करण्याच्या वा मालमत्तेच्या सर्व दावे व खरेदीदारांचे अकार्यक्षम म्हणून सरकारचे अधोहस्ताक्षरित म्हणून सदर खर्च, त्यावरील मूल्य विक्री व सरकारी भार लावण्यात येईल. मालमत्ता ही पुन:विक्री करण्यात येईल व विक्री ची घोषणा पुन्हा जारी करण्यात येईल. पुढे खरेदीदार हे कोणत्याही वा विभिन्न प्रकारच्या संबंधात जबाबदार असतील व अंतिम बोली व विक्री ही मूल्याच्या आधारावर करण्यात येईल.

जमा इरठे हे अयशस्वी बोलीदार यांच्याकडून व लिलाव संपण्याच्या वेळी संबंधित बँकेद्वारे बोलीदार यांच्या नमूद खाते क्रमांक मध्ये जमा करण्यात येईल.

मालमत्तेची विक्री **जशी आहे जेथे आहे व जी आहे जेथे आहे तत्त्वावर** करण्यात येईल.

अधोहस्ताक्षरितांकडे कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव अयोग्य वा स्थगित आढळल्यास कोणत्याही वा सर्व बोली स्विकारण्याचा व रद्द करण्याचा हक्क राखून आहे.

सही/–
(आर. एस. जगतकर)
वसुली अधिकारी – २
डीआरटी–२, मुंबई

eClerx

ईक्लर्क्स सर्व्हिसेस लिमिटेड

सीआयएन: एल७२२००एमएच२०००पीएलसी१२५३१९
नोंद. कार्यालय: सोनावाला बिल्डिंग, १ ला मजला, २९ बँक स्ट्रीट फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३, भारत
दूर. क्र.: +९१(२२) ६६१४ ८३०१, **फॅक्स क्र.:** +९१ (२२) ६६१४ ८६५५
ईमेल: investor@eclerx.com **संकेतस्थळ:** www.eclerx.com

सूचना

सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲन्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन २९ सहवाचता रेग्युलेशन ४७ अन्वये याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा दिनांक ३१ डिसेंबर, २०१७ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यांसाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांना इतर बाबींसह मंजूर आणि पटलावर घेण्यासाठी **मंगळवार, दिनांक ३० जानेवारी, २०१८** रोजीस घेण्यात येणार आहे.

सेबी (प्रोहिबिशन ऑफ इन्सायडर ट्रेडिंग) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या कंपनीच्या कोड ऑफ कंडक्ट अन्वये कंपनीच्या सुरक्षिततेच्या व्यवहारासाठी ट्रेडिंग विंडो १ जानेवारी, २०१८ पासून मंडळाच्या सभेचे निष्कर्ष कळेपर्यंत ४ तासापर्यंत बंद राहील.

सदर सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.eClerx.com तसेच स्टॉक एक्स्चेंजेसचे संकेतस्थळ www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथेही उपलब्ध असेल.

ईक्लर्क्स सर्व्हिसेस लिमिटेडकरिता
जानेवारी २३, २०१८ **रोहिताश गुप्ता**
मुंबई **मुख्य वित्तीय अधिकारी**

SBI

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील :
नाव : श्री. प्रसाद बार्जे
लँडलाईन क्र. कार्यालय) : ०२२-२२०४०५३९,
ईमेल आयडी : prasad.barje@sbi.co.in

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् मॅनेजमेंट शाखा-II, मुंबई
तळमजला, बी विंग, रहेजा चेंबर्स,
फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१
शाखेचा दूरध्वनी क्र. : ०२२-२२८११४०४/१५८६
आयडी : sbi.15859@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलावामार्फत स्थावर तारणे मत्तेच्या विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी एसबीआयचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(४) अन्वये खालील मिळकतीचा कब्जा घेतला आणि प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे थकबाकी रक्कम रोकड करण्यासाठी **''जेसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे अट तत्त्वाने''** सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमान्वये ई-लिलावामार्फत खालील स्थावर तारण मत्तेच्या खरेदीसाठी सर्वसामान्य जनतेकडून बोली मागवित आहेत.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	**मे. रुचिता गोल्ड प्रा.लि.** ८०+८०/बी, पटवा चाळ, २ रा मजला/३रा मजला, मुंबादेवी मंदिरासमोर, शेख मेमन स्ट्रीट, झवेरी बाजार, मुंबई-४०० ००२.
हमीदार/गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	**१) किरण फतेहचंद जैन (हमीदार/गहाणदार)** ८०+८०/बी, पटवा चाळ, २ रा मजला, मुंबादेवी मंदिरासमोर, शेख मेमन स्ट्रीट, झवेरी बाजार, मुंबई-४०० ००२. **२) श्री. जितेंद्र फतेहचंद जैन (हमीदार/गहाणदार)** ८०+८०/बी, पटवा चाळ, २ रा मजला, मुंबादेवी मंदिरासमोर, शेख मेमन स्ट्रीट, झवेरी बाजार, मुंबई-४०० ००२. **३) मे. सलोनी ज्वेलर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कॉर्पोरेट हमीदार)** ८०+८०/बी, पटवा चाळ, ३ रा मजला, मुंबादेवी मंदिरासमोर, शेख मेमन स्ट्रीट, झवेरी बाजार, मुंबई-४०० ००२.
थकबाकी रक्कम	रु. ७१,६३,११,११५.३१ (रुपये एकाहत्तर कोटी त्रेसष्ट लाख अकरा हजार एकशे पंधरा आणि एकतीस पैसे मात्र) अधिक २०.०५.२०१५ रोजी रु. ६७,९३,१७३.८५ चे उपार्जित/विनालागू व्याज आणि बँकेच्या केलेल्या शेवटच्या प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सह बरोबर संविदात्मक दराने पुढील व्याज
हक्क विलेख धारकाचे नाव	१) फ्लॅट क्र. ३५०४ – श्री. किरण फतेहचंद जैन २) शॉप नं. २ – श्री. जितेंद्र फतेहचंद जैन
मागणी सूचनेची तारीख आणि प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचना दिनांक २१.०५.२०१५, प्रत्यक्ष कब्जा – २७.०६.२०१७ आणि २९.०६.२०१७ रोजी घेतला.

परिशिष्ट
(मालमत्तेचा तपशील)

मिळकत क्र. १ – ''डी'' वॉर्ड क्र. ६२६-६२७, स्ट्रीट नं. १, २, ९ डी वॉर्ड नं. ६२८-६३०, स्ट्रीट नं. ३, ९, डी, वॉर्ड नं. ६३९-६४०, स्ट्रीट नं. ४, ९डी, वॉर्ड नं. ६३२-६३३, स्ट्रीट नं. ७, ९डी, वॉर्ड नं. ६४५-६४९, स्ट्रीट नं. ८, ९डी, वॉर्ड नं. ६३४, स्ट्रीट नं. ९, ९डी, वॉर्ड नं. ६४१-६४३, स्ट्रीट नं. १०, ९डी, वॉर्ड नं. ६३६ (१), स्ट्रीट नं. ११ अंतर्गत म्युनिसिपल दर आणि कराचे वसुलीकार आणि निर्धारकांद्वारे निर्धारित आणि गिरगाव विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३७०, न्यू सर्व्हे क्र. ७५७७, ओल्ड सर्व्हे क्र. ४८३, न्यू नं. १८९२, ओल्ड नं. ८२३, आर. आर. नं. ३१० अंतर्गत वसुलीकार पुस्तकामध्ये नोंदणीकृत आणि ५७१६.९१ चौ.मीटर्स किंवा त्याप्रमाणे संलग्न मोजमापित अंदाजे ६८०५.७/८ चौ.यार्डस् एनए जमिनीच्या विभागावर बांधलेल्या श्रीपती आर्केड को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीमध्ये श्रीपती ज्युवेल्स अशा ज्ञात इमारतीमध्ये विंग ''ए'' ३५ व्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३५०४, ३५ वा मजला, मो. अंदाजे ९२७.०० चौ.फू. +लेज एरिया १५.६६ चौ.फू. + फ्लॉवर बेड १३१.२१ चौ.फू. + ड्राय एरिया १६.४७ चौ.फू. आणि (२६.०८.२०११ च्या करारामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ५९०.३४ चौ.फू. अतिरिक्त क्षेत्रफळ) आणि जो परिसर सीमाबध्द आहे. मुंबईचा नोंदणीकृत उप-जिल्हा आणि शहरामध्ये अनुक्रमे पूर्वेस किंवा त्या बाजूस – सी.एस. क्र. ३७१ धारक मालमत्तेने, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस – सीएस क्र. ३६९, ३५८, ३५७ धारक मालमत्तेने अर्धे आणि पिंपळवाडी क्रॉस लेनने अर्धे आणि ३५६ ने अनुक्रमे आणि – मुघभट क्रॉस लेनने अर्धे, उत्तरेस किंवा त्या दिशेस अनुक्रमे सीएस क्र. ४२८ आणि ४२९ आणि ४३०, ४३१, ४३९ धारक मालमत्तेने आणि दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस अनुक्रमे सीएस क्र. ३७१ आणि ३७२ धारक मालमत्तेने.

मिळकत क्र. २ – ''डी'' वॉर्ड क्र. ६२६-६२७, स्ट्रीट नं. १, २, ९ डी वॉर्ड क्र. ६२८-६३०, स्ट्रीट नं. ३, ९, डी, वॉर्ड नं. ६३९-६४०, स्ट्रीट नं. ४, ९ डी, वॉर्ड नं. ६३२-६३३, स्ट्रीट नं. ७, ९डी, वॉर्ड नं. ६४५-६४९, स्ट्रीट नं. ८, ९डी, वॉर्ड नं. ६३४, स्ट्रीट नं. ९, ९डी, वॉर्ड नं. ६४१-६४३, स्ट्रीट नं. १०, ९डी, वॉर्ड नं. ६३६ (१), स्ट्रीट नं. ११ अंतर्गत म्युनिसिपल दर आणि कराचे दंडाधिकारी आणि निर्धारकांद्वारे निर्धारित आणि गिरगाव विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ३७०, न्यू सर्व्हे क्र. ७५७७, ओल्ड सर्व्हे क्र. ४८३, न्यू नं. १८९२, ओल्ड नं. ८२३, आर. आर. नं. ३१० अंतर्गत दंडाधिकाराच्या पुस्तकात नोंदणीकृत आणि ५७१६.९१ चौ.मीटर्स किंवा त्याप्रमाणे संलग्न मोजमापित अंदाजे ६८०५.७/८ चौ.यार्डस् एनए जमिनीच्या भागावर बांधलेल्या श्रीपती ज्युवेल्स – रुबी अशा ज्ञात इमारतीमध्ये ''ए'' विंग मध्ये तळमजल्यावरील शॉप क्र. २, मो. अंदाजे ४४३.५८ चौ.फू. चटई क्षेत्र ११०.९० चौ.फू. (दिनांक १ ऑगस्ट २०१२ रोजीच्या करारामध्ये नमूद केलेले मोजमाप) आणि जो परिसर सीमाबध्द आहे. मुंबईच्या नोंदणीकृत उप-जिल्हा आणि शहरामध्ये पूर्वेस किंवा त्या दिशेस – सी.एस. नं. ३७१ धारक मालमत्तेने, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस – मुघभट क्रॉस लेनने अर्धे आणि सी.एस.क्र. अनुक्रमे ३५६ आणि ३५७, ३५८, ३६९ धारक मालमत्तेचे अर्धे आणि पिंपळवाडी क्रॉस लेनने अर्धे, उत्तरेस किंवा त्या दिशेस – सीएस क्र. अनुक्रमे ४२८ आणि ४२९ आणि ४३०, ४३१, ४३९ आणि दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस – सी.एस.क्र. अनुक्रमे सीएस क्र. ३७१ आणि ३७२.

ई-लिलाव वेबसाईट	https://sbi.auctiontiger.net
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**दिनांक ०९.०२.२०१८** ६० मिनिटे, दु. ११.०० पासून ते दु. १२.०० भाप्रवे विक्री संपेपर्यंत बोली सुरू राहिल्यास प्रत्येक बोलीकरिता ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह
राखीव किंमत **१) मिळकत क्र. १ करिता** **२) मिळकत क्र. २ करिता**	ज्याखाली मालमत्ता विकली जाणार नाही. रु. ५.२९ कोटी (पाच कोटी एकोणतीस लाख मात्र) रु. २. ४० कोटी (रु. दोन कोटी चाळीस लाख मात्र)
इ.अ.र. (इसारा अनामत रक्कम)	मिळकत क्र. १ करिता – रु. ५२.९० लाख (रुपये बावन्न लाख नव्वद हजार मात्र) मिळकत क्र. २ करिता – रु. २४.०० लाख (रुपये चोवीस लाख मात्र)
इ.अ.र. भरणा	खात्याचे नाव : **एसबीआय एसएएमबी II कलेक्शन** लाभधारकाचे नाव : **एसबीआय, एसएएमबी-II, मुंबई** लाभधारकाचे खाते क्र. – ३२६००८००७२४ बँक : स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा : मुंबई मुख्य शाखा आयएफएससी कोड : एसबीआयएन०००००३०० च्या साठी इएफटी/एनइएफटी/आरटीजीएस द्वारे प्रदान करावे इअर रक्कम म्हणून चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वीकारले जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.
बोली वाढवण्याची रक्कम	दोन्ही मिळकतींकरिता म्हणजेच मिळकत क्र. १ आणि मिळकत क्र. २ करिता प्रत्येकी रु. १००००००/– (रुपये एक लाख मात्र)
इ.अ.र. आणि केवायसी कागदपत्रे जमा करण्याची वेळ व तारीख	०८.०२.२०१८ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० वा. भाप्रवे पर्यंत
मिळकतीच्या निरीक्षणाच्या अंदाजित तारखा	१९.०१.२०१८ रोजी दु. २.०० ते सायं. ५.०० भाप्रवे दरम्यान पूर्व भेटण्याच्या वेळेसह

१) ई-लिलाव **'जेसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने' आणि 'जे आहे जसे आहे अटीच्या तत्त्वाने'** करण्यात येईल आणि केवळ ''ऑनलाईन'' स्वरूपात घेण्यात येईल.

२) फ्लॅट क्र. ३५०४ आणि दुकान क्र. २ एसबीआयच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या देखरेखीखाली एसबीआयचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड – ऑक्शन टायगर यांच्यामार्फत ई-लिलावाच्या अंतर्गत विकण्यात येतील.

३) ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मकडे नोंदणी, डिजिटल सिग्नेचर प्राप्त करणे, ऑनलाईन लिलावाच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव निविदा दस्तावेज वेब पोर्टल: https://sbi.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहेत. सदर जाहीर ई-लिलावाचा तपशील वेबसाईट: https://sbi.auctiontiger.net वर मुध्दा पाहता येतील.

४) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकतींवर कोणताही भार नाही. मिळकत **'जेसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने' आणि 'जे आहे जसे आहे अटीच्या तत्त्वाने'** विकण्यात येईल. बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधीत दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात मालकी मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा, प्रभार, कर इ. अशी वैधानिक थकबाकीच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदार मिळकतींच्या संदर्भातील प्रभार/वैधानिक थकबाकी जसे की कर/थकीत सोसायटी थकबाकी/विजेची थकबाकी इ. प्रदान करण्यास जबाबदार असतील.

५) राखीव किंमत रकमेतून टीडीएस कापायचा नाही आहे आणि तो टीडीएसच्या खात्यामध्ये राखीव किंमतीवर आणि अतिरिक्त रकमेवर भरणा करणे आवश्यक आहे.

६) कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव/निविदा/बोली फेटाळण्याचे अधिकार एसबीआयचे प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत किंवा त्यांना ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा अधिकार असेल. एसबीआयचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय त्यांच्या मर्जीने ई-लिलाव/विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्तीमध्ये दुरुस्ती करण्याचे अधिकार देखील राखून ठेवत आहेत.

७) ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे एसबीआयकडून कोणतेही वचन दिले किंवा कोणतेही अभिवेदन दिले असे समजू नये व तसा अर्थही काढू नये. मिळकत एसबीआयला माहीत असलेल्या किंवा नसलेल्या सर्व सध्याच्या तसेच भविष्यातील भारांसह विकण्यात येत आहे. कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराच्या दावे/अधिकार/थकबाकीसाठी प्राधिकृत अधिकारी/एसबीआयसीटीसीएल जबाबदार नसतील.

८) दुकान आणि वाणिज्यिक परिसर क्र. २ च्या मालकांनी दुकान/वाणिज्यिक परिसर क्र. १ सह सदर मिळकत एकत्रित केली आहे. संभाव्य खरेदीदारांनी एकतर सदर दुकान/वाणिज्यिक परिसर क्र. २ सह दुकान/वाणिज्यिक परिसर क्र. १ खरेदी करणे किंवा विक्री किंमतीच्या वर आणि त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या स्वत:चा परिव्यय आणि खर्चाने दुकान/वाणिज्यिक परिसर क्र. २ पासून दुकान/वाणिज्यिक परिसर क्र. १ वेगळा करायचा आहे.

९) कोणतीही सशर्त बोली स्वीकारली जाणार नाही.

१०) विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहीत अटी/नियम आणि त्याअंतर्गतचे नियम यांचे अधीन होईल. ई-लिलाव विक्रीच्या इतर अटी आणि शर्ती खालील वेबसाईट्स्वर प्रकाशित केल्या आहेत. https://sbi.auctiontiger.net

११) कोणतीही माहिती किंवा ई-लिलावाच्या पध्दतीकरिता इच्छुक बोलीदार एसबीआयचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी कार्यालयीन वेळेत – **श्री. प्रसाद बार्जे फोन नं. ०२२-२२०४०५३९/२२८११४०४, ई मेल : prasad.barje@sbi.co.in वर संपर्क साधू शकतात आणि एसबीआयचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ई- प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि. ऑक्शन टायगर, श्री. तिलक मराठा, फोन: ०७९-४०२३०८२३/८२१/८२४ आणि विजय शेट्टी + ९१-९६१९१२०२१४ ई-मेल: tilak@auctiontiger.net आणि vijay.shetty@auctiontiger.net** येथे संपर्क करू शकता.

१२) ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी **संपूर्ण थकबाकी रकमेची** परतफेड न झाल्यास वरील तारखेस स्थावर तारण मत्तांच्या ई-लिलाव विक्री संबंधात उपरोक्त कर्जदार/जामीनदारांना ही एक सूचना सुध्दा आहे.

सही/–
प्रसाद बार्जे
दिनांक : २४.०१.२०१८ **एजीएम आणि प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

मुंबई इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्रचना मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

ई-निविदा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार, मुंबई इमारत दुरुस्ती आणि पुनर्रचना मंडळ यांचेवतीने विहित अटी व शर्तीनुसार सी-१ विभागांतर्गत मुंबई बेटावरील खालील उपकरप्राप्त इमारतीच्या संरचनात्मक दुरुस्तीसाठी ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम (रुपये)	इसारा रक्कम (रुपये) (१ टक्का)	सुरक्षा अनामत (रुपये) (४ टक्के)	निविदा शुल्क (रुपये)	नोंदणी	मुदत
१	२	३	४	५	६	७	८
१	इ. क्र. १३१-१३३, शेख मेमन स्ट्रीट (मंडळ निधी)	रु. ६,४७,४७४/–	रु. ६,४७५/–	रु. २५,८९९/– (५० टक्के प्रथम व ५० टक्के देयकातून)	५६०/–	७ आणि वरील	१२ महिने

१) संपूर्ण निविदा प्रक्रिया ऑनलाईन (ई-टेंडरिंग) दोन लिफाफे पध्दतीची असेल. निविदेसंबंधी अधिसूचना, अटी व शर्ती महाराष्ट्र शासनाची वेबसाईट : http://mahatenders.gov.in यावर प्रसिध्द होईल.

२) निविदा संबंधित दस्तऐवज वेबसाईट : http://mahatenders.gov.in यावर पाहून डाऊनलोड/अपलोड करता येईल. तसेच निविदा फॉर्म दिनांक **२४.०१.२०१८** (सकाळी १०.०० वाजेपासून) ते दिनांक **०७.०२.२०१८** (सायंकाळी ५.४५ वाजेपर्यंत) वेबसाईटवरून डा